

Хоча з точки зору економічної доцільності простіше здійснити проект редевелопмента території: змінити існуюче зонування, здійснити знесення будівель і звести на цьому місці житло, формат, який потребує ринок, але все ж залишаються такі реконструйовані об'єкти як пам'ятники архітектури і вони мають право на нове життя та перетворення їх на нові та сучасні будівлі.

РЕНОВАЦІЯ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ

Гараган І.М.

Науковий керівник – Панкєєва А.М., асистент

Сучасні міста, особливо великі та найбільші, є місцями високої концентрації підприємств різних галузей промисловості. Промислові території в структурі міста та його територіальному балансі посідають важливе місце. Вони впливають на величину міста, його планувальну структуру та архітектурний вигляд.

Становлення ринкової економіки, зміни у державному устрої призвели до змін у промислово-виробничому комплексі міста. Багато заводів скоротили обсяги виробництва або припинили своє існування. Наслідком цих перетворень стала поява значних за площею територій, які використовуються вкрай неефективно або не використовуються взагалі. На цих територіях, а також на невикористаних виробничих площах діючих підприємств, на різних умовах землекористування розташувались малі підприємства, комерційні склади, бази та інші структури.

Сьогодні промислові формування існують самі по собі, як правило не реконструюються і не розвиваються, в наслідок чого вони сприймаються зонами відчуження і перешкоджають планувальному і функціональному розвитку міст та негативно впливають на композиційну єдність міського середовища.

Ефективне використання промислових територій стало основною проблемою в країнах світу. Вирішення цієї проблеми проходить за двома основними напрямками. З одного боку – модернізації виробництва і перехід його на новий високотехнологічний рівень, з другого боку – комплексного перетворення промислових територій для створення багатофункціонального розвинутого міського середовища. Перетворення колишніх промислових об'єктів під житлові структури, офісні приміщення, музеї, виставкові павільйони, торгово-розважальні комплекси широко використовуються у світовій практиці.

Реновація це адаптація існуючого об'єкту за рахунок зміни функціонального призначення будівлі, споруди, комплексу для подальшого його використання.

Одним з прикладів реновації промислової території є гігантський парк на березі Лейк Юніон, майже в центрі Сіетла. На території колишнього вугільно-газового заводу вдалося трансформувати вежі, димоходи, труби і ангари в різнокольоровий дитячий лабіринт. Центральну котельню перетворити на майданчик для пікніка зі столиками і грилем, а компресорно-витяжний вентилятор - в дитячу площадку для гри.

З 1994 року перетворюють старі виробничі зали, печі та інший промисловий інвентар Металоплавильного заводу в Дюсбурзі (Німеччина) під нові цілі – бункери перетворили в скалодром, а колишній газовий контейнер – в басейн. На зеленій зоні парку тепер можливо прогулятися пішки або проїхатися на велосипеді, а вночі парк сяє кольоровими світловими інсталяціями.

Реновація віденських газометрів (Австрія) полягає у збереженні будівель газометрів, які мають історичну цінність. У газометрів вийняли технічну начинку і залишили тільки цегляну частину і дах. Кожен газометр був розділений на 4 частини: нагорі розмістили квартири, на середніх поверхах – офіси, внизу - розважальні заклади, а в цокольному приміщенні – шопінг-центри.

Таким чином, запобігання подальшої внутрішньої та зовнішньої деградації виробничих територій можливо лише через інтеграцію їх до складної структури міста і адаптації до нових містобудівних і економічних процесів.

ЛАНДШАФТНА АРХІТЕКТУРА

Кальченко В.С.

Науковий керівник – Панкєєва А.М, асистент

В енциклопедичних словниках ландшафтну архітектуру визначають як мистецтво, мета якого – гармонійне поєднання природного ландшафту з місцевістю, освоєної людиною, в тому числі з населеними пунктами, різними архітектурними комплексами та іншими спорудами. Вона дозволяє формувати гармонійне середовище для людини, використовуючи для цього ландшафтні компоненти й штучні об'єкти. Сфера її діяльності включає садово-паркове мистецтво, озеленення і благоустрій житлових територій, вулиць і доріг, міських центрів, промислових районів, сільськогосподарських підприємств, історичних ландшафтів, охоронюваних територій.